CITTA' DI VENEZIA

GIUNTA COMUNALE
ASSESSORE SIMONE VENTURINI

Coesione sociale:
- Politiche sociali
- Programmazione sanitaria
- Rapporti con il volontariato
Politiche della residenza
Sviluppo economico
Lavoro
Turismo

Venezia, 05-02-2026

Prot. nr. 2026/69715

Al Consigliere comunale Marco Gasparinetti

e per conoscenza
Al Presidente della VII Commissione
Alla Segreteria della VII Commissione
Alla Presidente del Consiglio comunale
Ai Capogruppo consiliari
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Presidente della Municipalità di Venezia - Murano - Burano
Al Vicesegretario Vicario

Oggetto: risposta all'Interrogazione nr. d'ordine 1339 inviata il 07-01-2026 con oggetto Infiltrazioni e altri problemi nel complesso ex Conterie di Murano

L'intervento del complesso delle ex Conterie a Murano ha riguardato:

- **Consolidamento statico e restauro conservativo di tre ciminiere**
  L'intervento riguarda il consolidamento statico e il restauro conservativo di tre ciminiere, due sul lato nord del complesso, costituite da un camino interno in muratura e da un rivestimento esterno in cemento armato, e una ubicata sul lato sud, costituita da un camino in sola muratura, senza rivestimento.
- **Demolizione fabbricato A**
  Intervento di demolizione del fabbricato A, propedeutico alla realizzazione della costruzione che ospita 36 alloggi di edilizia residenziale pubblica. Accertata la presenza di inquinanti nei materiali di demolizione, quest'ultimi sono stati conferiti in discarica di tipo 2B.
- **Messa in sicurezza del fabbricato B**
  Diversamente dal fabbricato A, per il fabbricato B si è proceduto alla messa in sicurezza necessaria per la sua conservazione e successiva trasformazione in residenza pubblica. Tale fabbricato è stato utilizzato, inoltre, per ospitare al suo interno l'impianto di inertizzazione del terreno e di trattamento delle acque del 2° lotto delle opere di bonifica.
- **Ristrutturazione per edilizia residenziale pubblica (fabbricato A e B)**
  Successivamente si è proceduto alla realizzazione di 52 alloggi di edilizia pubblica suddivisi su due fabbricati A (36 alloggi) e B (16 alloggi). Ogni modulo – da 5,1 m – contiene tre alloggi, due simplex con due stanze ai piani terra e primo e un duplex con tre stanze ai piani secondo e sottotetto. Queste unità sono accoppiate da una parte attorno a un modulo suddiviso in due giardini privati, dall'altra a fianco di un passaggio pubblico che consente di attraversare l'edificio da nord a sud e lungo il quale sono collocate le scale di accesso agli alloggi. Il sistema di scale previsto (ciascun nucleo costituito da due scale incrociate, ciascuna di due rampe di 8 alzate e pianerottolo intermedio) consente di dare a tutti gli alloggi l'ingresso diretto privato al piano terreno, eliminando quindi i vani scala condominiali, secondo lo stesso principio previsto nell'ex edificio A. L'edificio A e l'edificio B costituivano storicamente un unico organismo compatto destinato alla produzione. Riprendendo le caratteristiche tipiche del tessuto veneziano, con questa proposta diventano un insieme di unità abitative di scala adeguata articolate intorno a una serie di spazi (calli, campielli, campi, giardini pubblici e privati) che rendono l'intera area fruibile e percorribile come il tessuto urbano circostante.
- **Ristrutturazione a uso servizi – centro Utap (fabbricato G)**
  Si è provveduto con il restauro del fabbricato G per la realizzazione di un'unità territoriale per l'assistenza primaria (Utap). Strutture sperimentali nate per garantire l'assistenza primaria attraverso forme associative della medicina convenzionata, l'Utap va a integrare la figura del medico di famiglia, a cui si va ad affiancare personale infermieristico, specialisti e guardia medica.

Per un costo totale di € 34.000.000.

Interventi manutentivi

Dal 2020, data di consegna degli alloggi, ad oggi sono state svolte tutte le manutenzioni straordinarie necessarie e richieste. Si riportano in allegato le tabelle puntuali degli interventi che sono state regolarmente presentata ad Insula S.p.A., quelle già evase e quelle programmate nel corso dei prossimi mesi.
Per quanto riguarda il corpo A, composto da 36 alloggi, sono stati già svolti interventi per complessivi 46.504,47 € e ne sono preventivati altri per complessivi 30.000 euro.
A favore del corpo B, composto da 16 alloggi, sono stati svolti interventi per complessivi 34.693,36 euro, e ne sono programmati per altri 57.000 (sostanzialmente rifacimento impermeabilizzazione terrazze). Gli inquilini vengono periodicamente informati sul programma lavori, anche perché tutti gli interventi devono essere concordati, trattandosi di appartamenti abitati.
L'ordine di priorità nell'esecuzione degli interventi dipende dalla gravità del guasto rapportata all'insieme delle richieste in gestione. Mano a mano che l'esecuzione degli interventi viene affidata alla ditta appaltatrice, viene anche notiziato l'inquilino interessato, per concordare data ed ora di accesso all'alloggio, laddove necessario.

Allegato: Relazione.

Allegati: Relazione Insula Conterie

Simone Venturini

Ca' Farsetti, San Marco 4136 - 30124 Venezia - tel. 041 274.8277
Villa Querini, Via Verdi 36 - 30172 Mestre - tel. 041 274.9571
e-mail assessore.venturini@comune.venezia.it