

Scheda n. 8 della variante n. 49 al P.I. adottata con Del. C.C. n. 71/2019 del 13/12/2019 e approvata con delibera CC n. 78 del 29/07/2020.

<https://www.comune.venezia.it/it/node/30965>

La zona arancione è definita nella legenda del grafico come “ambito di variante”.

L’area con contorno verde, rientra tra le “Proposte pervenute in seguito all’Avviso pubblico approvato con D.G. C. n. 299/2016” scheda n. 8, definita come “Proposte prioritarie attuabili prevalentemente con Accordi artt. 6 e 7 LR 11/2004” ed è assoggettata a tale procedura (accordo pubblico/privato).

La proprietà è della società SORAVIA S.R.L.

Destinazione urbanistica anteriore alla variante:

Il perimetro coincide con la destinazione urbanistica “Impianti speciali ed attrezzature a scala urbana - territoriale e di quartiere - Zona per lo sport e spettacolo (stadio) –art 51 NTA”.

L’area arancione esterna al perimetro contornato di verde è invece a destinazione agricola “e3.2” - “unita’ di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario esistente- art 40 NTA”.

In queste aree le nuove costruzioni sono consentite unicamente se funzionali a un attività agricola legittimamente registrata come tale.

La variante:

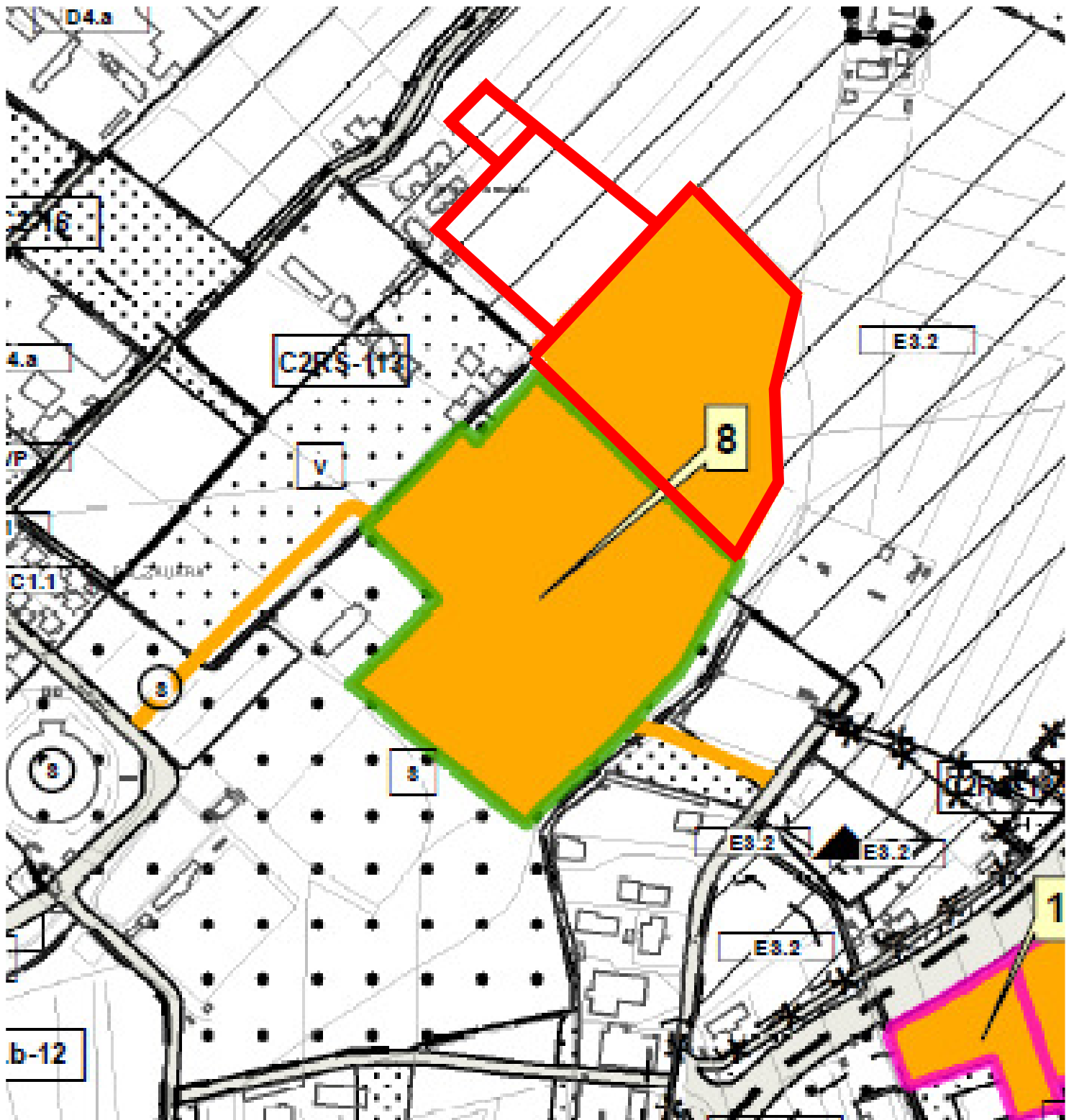
Nella variante n. 49, alla tabella “consumo di suolo”, è indicata una superficie “consumata” di 90.966 mq. su 95.513 mq. totali dell’area di variante n. 8.

La trasformazione in area edificabile, con destinazione “residenziale”, è prevista per 8.300 mq. di superficie lorda di pavimento (24.900 metri cubi convenzionali).

Variazioni delle proprietà:

In data 09/12/2019 è stata depositata alla conservatoria dei registri immobiliari di Venezia la nota di trascrizione della compravendita di tre lotti di proprietà di SORAVIA S.R.L. , complessivamente di 45.268 mq. , a favore della SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA REYER VENEZIA MESTRE S.P.A.

dei tre mappali, la particella 876 di mq. 31.462, corrisponde all’area arancione non perimetrata di verde (scheda 8) ma inserita nell’ambito di variante.



scheda n. 8 – mappale 888 - proprietà SORAVIA S.R.L.



area di variante, mappale 876 - venduta da SORAVIA S.R.L. a SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA REYER VENEZIA MESTRE S.P.A.



area fuori perimetro di variante, mappale 865 e 868 - venduta da SORAVIA S.R.L. a SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA REYER VENEZIA MESTRE S.P.A.