

# Giudecca, piscine e ristorante hotel extra lusso al Palladio

## Il Pd: «Audizione di Ipav»

Operazione francese da 5,5 milioni. Variante in consiglio

**VENEZIA** Una piscina nuovissima nel giardino di Villa F, un hotel di lusso categoria superior al Palladio che dimezza le camere passando da 50 a 23 per ampliare spazi e comfort; altre 13 tra suites, junior suites e camere doppie nell'edificio Villa F (ex Palazzo Volpi Minelli); piscina e centro benessere nella Domus (ex Ospizio Sagredo Diedo) e la ex Spa che accoglierà alle Zitelle un piccolo ed esclusivo ristorante con vista sul canale. È arrivata in commissione Urbanistica l'imponente ristrutturazione del complesso ex Bauer Palladio alla Giudecca, il progetto ricettivo di lusso Les Airelles del magnate francese Stéphane Courbit, che con la sua società Project Giudecca (controllata del Lov Group che

spazia dalle produzioni televisive come Masterchef alle scommesse di Betclie) ha affittato fino al 2043 il complesso dall'Ipav.

Inizialmente previsto fino al 2079, il contratto era finito nel mirino dell'Autorità anticorruzione (Anac) e l'ente assistenziale Ipav aveva quindi dimezzato la locazione. Ed è la gestione delle affittanze che ha dato il via alla richiesta di chiarimenti in commissione. Dal Pd, il capogruppo Giuseppe Saccà e il consigliere Paolo Ticozzi, che aveva segnalato all'Anac l'anomalia dell'affitto per 60 anni, hanno chiesto l'audizione del presidente Ipav Luigi Polesel per approfondire il tema della gestione del patrimonio dell'ente. E poi, aggiunge Sara Visman del M5s, c'è bisogno di

una riflessione sul tema del polo del lusso che si sta creando alla Giudecca, tra l'intervento dell'imprenditore Andrea Mevorach alle ex Canosiane per appartamenti esclusivi e questo del complesso Palladio-Les Airelles, paradisi di comfort e riservatezza per una élite e chiusi al pubblico.

Il progetto Courbit prevede anche un ridisegno dei quattro giardini monumentali seguito attentamente dalla Soprintendenza. I cambi d'uso di alcuni dei fabbricati, la piscina, il layout dei giardini e il ristorante panoramico richiedono che il consiglio comunale approvi la variante urbanistica per l'intervento da 5,5 milioni che alle casse di Ca' Farsetti porterà 400 mila euro tra oneri e contributi. Sull'au-

dizione di Polesel la presidenza fucsia di Alessio De Rossi ha rinviato la decisione ma ha dato l'ok alla richiesta della collega di partito Francesca Rogliani di un sopralluogo al complesso. Sul tema della ricettività «obesa» della città storica, Marco Gasparinetti (Terra e Acqua) rilancia la petizione da 600 firme per chiedere una moratoria alle locazioni turistiche, visto che c'è una legge nazionale unica per Venezia e attualmente ci sono 7.026 alloggi dedicati; mille a Mestre, 400 al Lido e tutti gli altri nella città antica.

**Monica Zicchiero**

© RIPRODUZIONE RISERVATA



**Il caso all'Anac** L'Anticorruzione aveva bocciato l'affitto di sessant'anni