

## Piazza Mercato e grattacielo piani approvati in Consiglio

Il consiglio comunale tira dritto e approva la nuova piazza Mercato a Marghera e la torre di viale San Marco. **FURLAN** / PAGINA 26

COME CAMBIA LA CITTÀ

# Grattacielo e Piazza Mercato La maggioranza tira dritto

Approvati in Consiglio comunale i due progetti di viale San Marco e di Marghera. L'intervento più contestato è quello della torre. «Nel quartiere nessuno la vuole»

**Francesco Furlan**

Il consiglio comunale tira dritto e approva, a maggioranza, la nuova piazza Mercato a Marghera con l'abbattimento di 46 alloggi pubblici degradati e la variante per la torre Setten di viale San Marco al posto dell'ex campo da calcio del Real San Marco.

**GRATTACIELO SETTEN**

Non sono bastati i tentativi delle forze di opposizione di stoppare la delibera o almeno rinviarne l'approvazione sollevando due questioni pregiudiziali che hanno suscitato alcuni interrogativi nelle forze di centrodestra, risolti a colpi di pareri legali e tecnici. La prima e più spinosa è stata sollevata da Marco Gasparinetti. «La delibera è viziata, per chi la approva c'è il rischio di falso ideologico», ha detto il consigliere di Terra e Acqua evidenziando due aspetti. Primo: la manifestazione d'interesse cui si fa

riferimento nei documenti è stata presentata dalla società Virginioefranco srl e non, come riportato nella delibera, da Genuine srl (gruppo Setten), che però è la società acquirente, una volta ottenuto il via libera al progetto. Secondo aspetto: la prima proposta accolta nel piano degli interventi prevedeva anche una piastra da basket, poi sparita. «Dove è finita?», si è chiesto Gasparinetti. Errore formale, per la maggioranza, rassicurata dal parere scritto dell'avvocato Roberto Chiaia, che ha definito irrilevanti e ininfluenti le questioni sollevate ai fini della legittimità del voto. L'altra questione pregiudiziale, presentata da Alessandro Baglioni (Pd) a nome di tutta la minoranza, riguardava i «tempi scaduti» della bonifica. Interpretazione respinta, con il dirigente all'Urbanistica Maurizio Dorigo che ha tranquillizzato: «Sarà fatta prima della concessione del titolo edilizio». Via libera quindi all'accordo pubblico-privato, molto contestato dai residenti del quartiere,

per la torre da 60 metri, con un investimento da 20 milioni di euro, dove aprirà anche il supermercato Cadoro che si trasferirà dall'edificio dell'ex cinema San Marco. Per l'assessore all'Urbanistica Massimiliano Martin è un intervento che permetterà «la riqualificazione della zona a partire dalla bonifica dei terreni inquinati». La maggioranza fa quindi quadrato e anche la Lega non sembra avere più dubbi perché «il progetto è migliorato». Ma tanti sono i contrari. Gasparinetti: «Ma qual è l'interesse pubblico? Qui ci guadagna solo il privato». Martini (Tutta la città): «Non sentito un cittadino o un negoziante favorevole a questo progetto». Saccà (Pd): «La

torre stravolge e tradisce la storia del quartiere San Marco».

#### **PIAZZA MERCATO A MARGHERA**

Via libera anche all'ampliamento di piazza Mercato a Marghera dove verranno abbattuti i sei caseggiati con l'ampliamento della biblioteca e la realizzazione di un auditorium. Il punto più conte-

stato riguarda proprio la demolizione dei 46 alloggi pubblici. «Vanno ricostruiti altrove», dice Gianfranco Bettin. Visentin (lista Brugnarò) difende il progetto: «Quelle case tradivano il progetto originario di Emmer, non hanno nessun senso nella piazza, ma questo non vuol dire che

il comune abdichi al suo ruolo nel sostenere l'edilizia popolare». —

**La Lega senza più dubbi vota a favore dell'intervento: «Ci sono state miglione»**



Il grattacielo previsto in viale San Marco