

Coletti, inquilini in crisi

«Morosità e sfratti»

VENEZIA

Casi di morosità in aumento e uno sfratto previsto per il 24 gennaio. Si fa sempre più difficile la situazione all'interno del complesso Coletti, a Cannaregio. Assorbito dall'Ipav, oggi la struttura conta circa una settantina di alloggi assegnati in social housing, regime che a differenza dell'Erp prevede dei canoni d'affitto non proporzionali al reddito. Complici i rincari degli ultimi mesi, però, le difficoltà riscontrate dagli inquilini stanno cre-

scendo con il passare delle settimane. Soprattutto per quelle situazioni, come appunto nel caso del Coletti, in cui i canoni possono arrivare anche a somme vicine ai mille euro al mese per appartamenti che si aggirano tra i 50 e gli 80 metri quadri. Sulla situazione del Coletti si è acceso il furore del Gruppo 25 Aprile, da sempre in prima linea nelle campagne a favore della residenzialità: «Nel complesso del Coletti, per il forte rincaro dei canoni di locazione, si stanno moltiplicando i casi di morosità incolpevole o difficoltà di pagamento», spiega Aline Cendon, «fra questi, 4 hanno già ricevuto la visita di un ufficiale giudiziario prima di Natale. Martedì prossimo è

previsto uno sgombero. Considerato che è stato realizzato con i contributi di Legge Speciale, come Gruppo 25 Aprile riteniamo inaccettabile che il complesso sia gestito con criteri orientati unicamente al profitto. Pertanto chiediamo la moratoria della clausola Istat e la sospensione degli sfratti in corso». Proprio l'aumento Istat rientra tra i fattori che maggiormente preoccupano gli inquilini se si considera che questa misura negli ultimi mesi è stata accompagnata da un generalizzato rincaro del costo della vita, compreso quello per l'energia e le materie prime. Non va meglio al di fuori dei bandi pubblici, se si considera che proprio la provincia di Venezia è maglia nera in tut-

to il Veneto quanto ad aumento dei canoni d'affitto mensili: +6% negli ultimi dodici mesi, pari a circa 600 euro in più all'anno. —



L'istituto Coletti a Cannaregio